

Domácí pravidla Usedlosti Chotěšice

Dobrý den, vítáme Vás v naší Usedlosti Chotěšice. Naše nemovitost je rozdělena na dva apartmány. Jeden je k dispozici Vám a ve druhém žijeme my. Rádi bychom, abyste se vy i my během Vašeho pobytu cítili dobře, proto je zapotřebí dodržovat pravidla našeho domova.

Kapacita: 18 lůžek (+ možnost 2 přistýlek za příplatek 2.400,- Kč/noc)

Adresa: Chotěšice 61, Chotěšice 289 01

Příjezd a odjezd:

Příjezd po 15:00 a odjezd před 11:00.

Usedlost si spolu po příjezdu projdeme, vše si ukážeme, vysvětlíme a předáme Vám klíče. Před Vaším odjezdem na nás zaťukajte, či zavolejte na mobil a usedlost si spolu opět projdeme, zkontrolujeme, zda je vše v původním stavu a vezmeme si od Vás zpět klíče. Čas odjezdu je nutné dodržet vzhledem k časové náročnosti úklidu a přípravy bytu pro další hosty. Pokud nezvládnete dodržet čas odjezdu, bude vám naúčtován poplatek ve výši 9.680,- Kč.

Parkování:

K parkování aut je určen zadní vjezd u tenisového kurtu. Vaše auta si prosím zaparkujte na zahradu a poté po sobě zavřete vjezdovou bránu. Kapacita je cca pro 5-7 aut. V ŽÁDNÉM případě prosím neparkujte na pozemcích / trávě mimo určené místo. Berte prosím ohled na naše sousedy. Pokud přijedete více vozidly, kontaktujte nás předem – zajistíme vám pohodlné parkování.

Noční klid:

Žádný hluk v nočních hodinách od 23:00 do 8:00. Při nerespektování nočního klidu pod pokutou 1.000,- Kč za každou ubytovanou osobu.

Úklid a přístup:

Apartmán včetně sdílené zahrady Vám předáváme čistý a uklizený. Postele jsou čerstvě povlečené, nádobí je umyté a uklizené na svém místě, odpadkové koše jsou vysypané a nikde se nenachází odpady či osobní věci. Žádáme Vás o zodpovědný přístup a navrácení apartmánu v původním stavu.

Neočekáváme od Vás naleštěné podlahy a umytá okna, avšak počítáme s tím, že i jako ve Vašich domácnostech se budete přezouvat ve vnitřních prostorech, nábytek a vybavení vrátíte na své původní místo, použité nádobí po sobě umyjete a uklidíte (k dispozici myčka vč. tablet), odpady vyhodíte do pytlů, které máte od nás k dispozici a odnesete je do přistavených popelnic. Popelnice máme v několika barvách, tak se s námi prosím podílejte na třídění odpadu.

Respektujte prosím, že v naší usedlosti žijí zvířátka, proto je nezbytné po sobě zavírat dveře, vstupní branku i vjezdové brány. Jsme milovníci koček, pokud Vás představa sdílení zahrady s těmito tvorečky neláká, doporučujeme volbu jiného ubytování.

Venkovní posezení s grilem:

K dispozici máte kryté venkovní posezení s grilem, které můžete plně využívat. Uhlí a podpalovač si můžete přivést vlastní, nebo je u nás k zakoupení (viz ceník na konci pravidel). Dále máte k užívání různá křesílka a lehátka, která prosím před odjezdem vraťte na svá místa.

Tenisový kurt s umělým povrchem:

Tenisový kurt je Vám neomezeně k dispozici. Lze na něm hrát různé míčové hry (nohejbal, volejbal), nebo tenis či badminton. Pouze v případě deštivého počasí je nezbytné, abyste kurt nechali kompletně vyschnout. Po skončení aktivit prosím zavírejte branku.

Bazén:

Venkovní bazén NENÍ součástí pronájmu a NENÍ možné ho po dobu pobytu využívat.

Všeobecné informace:

- Venkovní prostory jsou monitorovány kamerovým systémem vč. záznamu. Vstoupením na pozemek dáváte souhlas s pořízením takového záznamu a jeho případném použití.
- V domě je používána ke zpracování odpadních vod tlaková kanalizace, proto prosím dodržujte přísný zákaz splachování jakýchkoliv předmětů, odpadu, dámských hygienických potřeb či vlhčených ubrousků do toalet a dále nevylévejte do odpadu olej. Pokud nastane problém s kanalizací či s jakoukoliv její součástí, bude vám přeúčtována celá částka opravy plus čas, který jsme museli tímto problémem strávit.
- Po ukončení večerního pobytu venku po sobě prosím zhasněte všechna světla (mimo osvětlení kolem bazénu, to funguje automaticky)
- V rámci pronájmu máte k dispozici celý byt, venkovní prostory, posezení s grilem a tenisový kurt. Ostatní dveře v naší usedlosti jsou zamčené a vám nepřístupné. Pokuta za porušení tohoto pravidla je 5.000,- Kč za každý pokus o otevření takových dveří nebo vniknutí dovnitř.
- Dřevo v zadní části usedlosti není určeno pro vás a tak ho prosím nepoužívejte ani na rozdělání táboráku, podpálení grilu ani na zátop v kamnech. Dřevo na podpal najdete v ceníku na konci tohoto dokumentu

POKUD SE BĚHEM VAŠEHO POBYTU STANE JAKÁKOLIV NEČEKANÁ UDÁLOST (NĚCO PŘESTANE FUNGOVAT, COKOLIV ROZBIJETE, DOJDOU ZÁSoby TOALETNÍHO PAPIŘU A PODOBNĚ) OKAMŽITĚ NÁS PROSÍM INFORMUJTE (VIZ. KONTAKTY) A CELOU SITUACI VYŘEŠÍME. Pokud odhalíme jakoukoliv rozbitou věc, zařízení či jinou vadu o které jste nás neinformovali, bude vám vyčíslena škoda a vystavena faktura za opravu / náhradu věci či zařízení.

Ceník doplňkových služeb:

- Zapůjčení vertikálního grilu (na kebab, grilované kuře, špízy atd..), včetně elektrického nože na okrajování 850,- Kč/víkend (čištění po použití je započítáno)
- Pípa s chlazením k dispozici za 900,-/víkend (o čištění se staráme my, oba typy narážečů možné)
- koupě a dovoz masa ze statku Záhornice na den příjezdu 242,- Kč (platbu za maso je nutno zaslat předem)
- dřevěné uhlí na gril za 150,- Kč/ pytel
- palivové dřevo na gril / táborák 180,- / pytel
- třísky na podpal 150,- / pytel
- tekutý podpalovač 150,- Kč/ lahev
- odvoz / dovoz na nákup či kamkoliv jinam 14,- Kč/km - kapacita 4 osoby na jednu jízdu, k dispozici 2 vozidla, tedy 8 osob najednou (nutno informovat nás alespoň 2-3 dny předem)

Ceník masa:

Balíček mix (9 – 11kg)	175 Kč/kg
Játra, srdce, jazyk	65 Kč/kg
Kližka	195 Kč/kg
Krk	195 Kč/kg
Kýta	235 Kč/kg
Mleté maso	150 Kč/kg
Plec	195 Kč/kg
Roštěná	295 Kč/kg
Svíčka	580 Kč/kg
Žebra	120 Kč/kg
Falešná svíčka	310 Kč/kg



Stařené maso:

Roštěná	430 Kč/kg
Pupek	430 Kč/kg

Kontakty:

Martin Šulc: 605 544 980
Alena Šulcová: 605 92 35 35

e-mail: usedlost@rshouse.eu
web: www.rshouse.eu

Co najdete v okolí:

Bučický mlýn – 10 km:

Stylová restaurace s výborným jídlem.

<https://bucicky-mlyn.cz/>

Zámek Dětenice – 15 km:

Vyhlášená středověká restaurace s netradičními zážitky během jídla. Možnost návštěvy středověkého programu, barokního zámečku, pivovaru či muzea strašidel.

<https://www.detenice.cz/>

Naučná stezka Holské rybníky – 7 km:

Stezka vznikala postupně od konce roku 2016 a dokončena byla v roce 2019. Trasa stezky měří 2,7 km, po trase je několik zastávek s informačními panely a otočnými destičkami pro děti. Ty se také mohou protáhnout na lanových prvcích.

<https://www.rozdalovice.eu/info-pro-turisty/naucna-stezka-holske-rybniky/>

CHKO Český ráj – 25km:

Krásný kraj na středním toku řeky Jizery, který v roce 1886 získal název Český ráj, je plný skalních měst, romantických údolí, hradů, zámků i malebné lidové architektury. Symbolem Českého ráje je zřícenina hradu Trosky a jeho strážnou horou je Kozákov. O tom, že zdejší přírodní bohatství je mimořádné, svědčí fakt, že právě zde byla v roce 1955 vyhlášena první chráněná krajinná oblast v tehdejší republice.

<https://www.cesky-raj.info/>

Jičín – 20 km:

Brána do Českého ráje se spoustou památek, akcí i dobrým jídlem.

<https://www.jicin.org/>

Poděbrady – 22 km:

Lázeňské město se spoustou kulturních akcí, cyklostezkou podél řeky až do Nymburka a mnoho dalšího.

<https://ipodebrady.cz/>

Kopidlno paintball – 8 km:

<http://paintball-kopidlno.com/>

